

Znak sprawy: G.262.8.2026

Załącznik nr 3

(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR G.262.8.2026

„Świadczenie usługi w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, przeglądów technicznych oraz napraw awaryjnych central i sieci telefonicznych wewnętrznych w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach i w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim”.

(wzór)

zawarta w dniu **2026 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....
.....
posiadającym NIP: REGON:.....

reprezentowanym przez : -

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **G.262.8.2026**, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, przeglądów technicznych oraz napraw awaryjnych central i sieci telefonicznych wewnętrznych w obiektach Sądu Okręgowego w Siedlcach i w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim – „Przedmiot Umowy”.
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie realizowane było siłami własnymi Wykonawcy. Nie dopuszcza się udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – *Opis przedmiotu zamówienia*.

§ 2

1. Wykonawca świadczący usługi w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych, przeglądów technicznych oraz napraw awaryjnych central i sieci telefonicznych wewnętrznych oświadcza, iż posiada minimum 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu tego typu usług.
2. Umowa nie obejmuje usuwania uszkodzeń spowodowanych eksploatacją urządzeń w sposób sprzeczny z instrukcjami obsługi oraz napraw lub przeróbek urządzeń przez osoby nieupoważnione, uszkodzeń spowodowanych przez żywioły, uszkodzeń mechanicznych oraz uszkodzeń celowych.
3. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 2 mogą być usuwane na warunkach odrębnie ustalonych między Stronami i potwierdzonych oddzielnym zleceniem.
4. Przez konserwację rozumie się przeglądy i czynności służące utrzymaniu urządzeń w należytym stanie technicznym, zapewniającym stałą łączność połączeń wewnętrznych i zewnętrznych.
5. Przez przeglądy techniczne rozumie się obserwację wizualną urządzeń telekomunikacyjnych, okresowe dokonywanie pomiarów sieci telefonicznej wewnętrznej, sprawdzanie połączeń pomiędzy abonentami sieci wewnętrznej, sprawdzanie stanu technicznego urządzeń telekomunikacyjnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w szczególności za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszałej jej realizacji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wykrytych zagrożeniach w eksploatacji i użytkowaniu urządzeń wewnętrznej sieci telefonicznej w celu ustalenia terminu i zakresu naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym zakresu zakupu nowych części lub materiałów niezbędnych do usunięcia awarii.

3. W przypadku uszkodzeń podzespołów do central telefonicznych i konieczności ich wymiany (np. moduły centrali, zasilacze, procesory itp), koszty zakupu w/w elementów pokrywa Zamawiający natomiast pozostałe prace wchodzą w zakres umowy. Zakup części zamiennych podlegających wymianie leży po stronie Wykonawcy po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu zakupu części. Kosztorys zakupu części musi zawierać ceny rynkowe zakupu części, przewidywany czas wymiany, a także zgodę Zamawiającego na zakup nowych części lub podzespołów przez Wykonawcę. Naprawa urządzenia wymagająca zakupu części zamiennych będzie wykonana przez Wykonawcę po otrzymaniu zgody Zamawiającego. W przypadku nie otrzymania zgody Zamawiającego na zakup części zamiennych przez Wykonawcę, koszty zakupu podzespołów i części będą objęte oddzielnym postępowaniem, przy czym usługa wymiany zlecona będzie Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku prac specjalistycznych przy usuwaniu awarii central telefonicznych wymagających odpowiedniego oprogramowania i oprzyrządowania zostaną one wykonane przez serwis producenta urządzeń.
5. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy.
6. Prace konserwacyjne, przeglądy techniczne oraz naprawy wykonywane będą przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Strony, w dni robocze dla Zamawiającego lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenie o awarii w ciągu jednej godziny od zgłoszenia oraz do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 8 godzin licząc od czasu zgłoszenia awarii.
8. W przypadku, gdy Wykonawca podczas wykonywania naprawy stwierdzi konieczność wymiany części lub podzespołów, wykorzysta potencjalne możliwości centrali telefonicznej i spowoduje dalszą jej pracę bez uszczerbku na jakości połączeń.
9. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 8, ostateczna wymiana uszkodzonych części nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia naprawy skierowanego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. i ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników wykonujących usługę serwisu i konserwacji.
11. Zamawiający obowiązany jest zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń, udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzeń, a także zapewnić wgląd do stosownej dokumentacji.

§ 4

1. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane przez Wykonawcę:
 - 1) telefonicznie pod numerem: w poniedziałki w godz. 07: 30 -18: 00, zaś w pozostałe dni tygodnia w godz. 07:30 – 15:30
 - 2) e- mailem:

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnionymi do podpisywania *Protokołów*, o których mowa w treści niniejszej umowy są:
 - 1) Sąd Okręgowy w Siedlcach:tel:e-mail: oraz
 - 2) Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim:tel:, e-mail:
4. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do podpisywania *Protokołów*, o których mowa w treści niniejszej umowy jest: tel:, e-mail:.....
5. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 3 - 4, druga Strona zostanie poinformowana e-mailem (skan) lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
6. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia jej podpisania do dnia 29 lutego 2028 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników sądów i obsługiwanych przez sądy interesantów.
3. Wszystkie przeglądy/ konserwacje/ naprawy powinny być zakończone *Protokołami*.
4. Za dzień wykonania przeglądów/konserwacji/napraw uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego *Protokołów*.

§ 6

1. Łączna wartość umowy brutto wynosi zł (słownie:) – w tym:
 - 1) budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach, ul. Sądowa 2 : zł brutto
 - 2) budynek Sądu Okręgowego w Siedlcach ul. Kazimierzowska 31: zł brutto.
 - 3) budynek Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3 : zł brutto
 - zgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie **miesięcznie** w wysokości:
 - 1) Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Sądowa 2: zł.
 - 2) Sąd Okręgowy w Siedlcach ul. Kazimierzowska 31: zł
 - 3) Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, ul. ks. Bosco 3: zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, z uwzględnieniem § 3 ust. 3. Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 i 2 nie będzie podlegać waloryzacji przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie następowała w oparciu o faktury Wykonawcy. Podstawą wystawiania faktur będą *Protokoły*, o których mowa w § 5 ust. 3 podpisane przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur.
3. Faktury należy wystawiać na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, 08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2, NIP 821-2-75-194. Faktury wystawiane będą z podziałem na Sąd Okręgowy w Siedlcach oraz Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim z wyszczególnieniem poszczególnych lokalizacji.
4. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktury płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

5. ZASADY WYSTAWIANIA I OTRZYMYWANIA FAKTUR-KSeF

- 1) Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2025 r., poz. 775t.j.), (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.

- 2) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktury zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
- 3) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawione na zasadach określonych w pkt 2 powyżej faktury na numer rachunku bankowego wskazanego w § 7 ust. 4 umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
- 4) Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
- 5) Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
- 6) Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
 - a) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT - z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę.
 - b) e-mail: ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, zgodnie z ustawą o VAT.
- 7) Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
- 8) Zasady o których mowa w pkt. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy z w/w powodów w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia potrzebne do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy (np. brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię),
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 4) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług w wyznaczonym terminie,
 - 5) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 6) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 - 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wypowiedzenie.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Za każdą godzinę opóźnienia w zareagowaniu na zgłoszenie o awarii lub przystąpieniu do wykonania napraw awarii w terminie określonym w § 3 ust. 7, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **50,00 zł**.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności nie wykonania w wyznaczonym terminie serwisu, konserwacji lub naprawy Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **400,00 zł** za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.
6. Przewidziane w ust. 1 - 4 kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.
2. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 t.j.)
3. Sędem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron*/ Umowę sporządzono i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*
5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie, umowa zostaje zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi: *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1.

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO

W SIEDLCACH

TOMASZ SALACH

/podpisano elektronicznie/

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH

MARTA CZARNOTA – MICHALCZYK

/podpisano elektronicznie/

****niepotrzebne skreślić***