

Znak sprawy: G.262.7.2026

Załącznik nr 1

(do Zaproszenia do złożenia oferty
nr 1 do umowy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zadania inwestycyjnego pn.: Wykonanie nowych systemów CCTV, SWiN i SSP w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie nowych systemów CCTV, SWiN i SSP w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

I. Opis techniczny budynku

Dane ogólne :

- powierzchnia zabudowy	Pz	1 687,90 m ²
- powierzchnia netto	Pn	3 192,10 m ²
- Kubatura	K	15 615,8 m ³

Budynek trzykondygnacyjny wybudowany metodą tradycyjną: ściany murowane, stropy typu Kleina. Budynek przebudowywany kilkakrotnie. W budynku zamontowane są systemy:

1. CCTV składający się z m.in.: serwera zarządzającego, 35 szt. kamer wewnętrznych i 11 szt. kamer zewnętrznych,
2. SWiN składający się z m.in.: centrali alarmowej, 10 ekspanderów linii, 13 szt. klawiatur kodowych LCD, 25 szt. czujek, 27 kontaktronów,
3. SSP składający się z m.in.: centrali alarmowej, 400 szt. czujek, 13 szt. ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

II. Zakres zadania:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót inne opracowania wymagane zakresem prac projektowych, których sporządzenie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego,
2. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej winien obejmować:

- a) demontaż istniejących instalacji,
 - b) montaż systemu CCTV obejmującego strefę zewnętrzną (wejścia do budynku, teren w bezpośrednim sąsiedztwie obwodu budynku) oraz wewnętrzną (korytarze, klatki schodowe). System ma być wykonany w architekturze bazującej na sieci ethernetowej. Wszystkie kamery będą urządzeniami IP. Kamery wewnętrzne w wykonaniu kopułkowym oraz stacjonarnym mają być montowane do ścian i sufitów z wykorzystaniem dedykowanych uchwytów ściennych i sufitowych. Kamery części zewnętrznej monitoringu wizyjnego mają być odporne na warunki atmosferyczne oraz wykonane jako wandaloodporne. W szafie systemów bezpieczeństwa ma być umieszczony serwer zarządzający systemem monitoringu wraz z zapisem. Zakłada się archiwizację nagrań w trybie 30 dni przez 24 godziny na dobę.
 - c) montaż systemu SWiN obejmującego wybrane pomieszczenia i ciągi komunikacyjne. W skład systemu ma wejść centrala alarmowa, ekspandery linii w obudowach z zasilaczami (przez ekspandery prowadzone będą magistrale komunikacyjne co umożliwi w każdej chwili rozbudowę systemu), klawiatury kodowa LCD, czujki typu PIR, kontraktony w oknach pomieszczeń i na korytarzach.
 - d) montaż systemu SSP obejmującego cały budynek. W skład systemu ma wejść centrala sygnalizacji pożarowej, czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe. Planuje się jedynie wymianę istniejących urządzeń, bez rozbudowy systemu.
 - e) montaż systemu zarządzania i integracji systemów bezpieczeństwa:
3. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymogi określone w Wytocznych Ministerstwa Sprawiedliwości do projektowania budynków dla sądów powszechnych.

III. Przedmiot zamówienia obejmuje także:

1. Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (wynikających z dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy).
2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o sporządzoną dokumentację.
3. Inne opracowania, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wymagane zakresem prac projektowych, a ich opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji.
4. Wykonawca zrealizuje ww. czynności w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu:

1. Przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Zrealizowania robót budowlanych.

IV. Załączniki:

- 1.** Wytyczne Ministerstwa Sprawiedliwości do projektowania budynków dla sądów powszechnych.
- 2.** Rzuty budynku.

Osoba sporządzająca:

Pan Cezary Ciećko

Główny Specjalista SO w Siedlcach