

## UMOWA

zawarta w dniu..... 2012 r. w Siedlcach pomiędzy **Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a .....posiadającym NIP.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do świadczenia usług sprzątnia pomieszczeń w budynku Ośrodka Migracyjnego Ksiąg Wieczystych w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31 oraz utrzymywania porządku na terenie przyległym.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1.
3. Usługa obejmuje kompleksowe i stałe utrzymywanie porządku w budynku Ośrodka Migracyjnego Ksiąg Wieczystych w Siedlcach o łącznej powierzchni użytkowej **1070,00 m<sup>2</sup>** oraz terenu o powierzchni **5025 m<sup>2</sup>** (w tym trawniki i nasadzenia o powierzchni **2700 m<sup>2</sup>**). Powyższa usługa winna być wykonywana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym również z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę własnym sprzętem. Wykaz sprzętu, którym Wykonawca będzie wykonywał powierzoną mu usługę, przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy tj.:
  - 1) odkurzacze z filtrami wodnymi,
  - 2) wózki do sprzątnia na mokro (moping), sprzęt do mycia i szorowania (mopy, ścierki, szczotki, itp.),
  - 3) kosiarki do koszenia trawników, podkaszarki, urządzenia do aeracji i wertykulacji, przyczepki do wywozu trawy i śniegu itp,
  - 4) sprzęt do nawożenia i zabiegów pielęgnacyjnych terenów zielonych (nawożenie, odchwaszczanie) może się odbywać tylko przy pomocy specjalistycznych siewników),
  - 5) sprzęt do odśnieżania,
  - 6) sprzęt do podlewania (węże, zraszacze, itp),
  - 7) sprzęt do usuwania sopli i nawisów śnieżnych z dachu.

6. Wykonawca **na własny koszt** dokonuje zakupu środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych, higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło), do pielęgnowania terenów zielonych, zapobiegających oblodzeniu itd. Środki myjąco-czyszczące stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.
8. Wszystkie osoby skierowane do wykonywania powierzonych prac nie mogą być karane i muszą posiadać aktualne zaświadczenie o niekaralności.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usługi przedstawi imienną listę osób, które będą uczestniczyły w realizacji umowy wraz z aktualnymi zaświadczeniami o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego.
10. Jeżeli nastąpi zmiana osoby wykonującej powierzone prace, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące tej osoby.
11. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi w odzież ochronną i roboczą.
12. Wykonawca zobowiązany jest w czasie świadczenia usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p. poż.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usługi oraz wskutek innych działań osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
14. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej usługi, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych środków czyszczących i sposobu czyszczenia sprzętu biurowego.
15. **Wykonawca oraz osoby przez niego skierowane do realizacji umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem powyższej usługi.**
16. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej, wody oraz pomieszczeń magazynowych na czas trwania niniejszej umowy.
17. **Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń do przechowywania sprzętu do pielęgnacji terenu (kosiarki, odśnieżarki itp).**
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 2

1. Przedmiot umowy świadczony będzie przez Wykonawcę w okresie **od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.**

## § 3

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu umowy, otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, w wysokości: .....

- (słownie .....)
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości: .....zł (słownie: .....).
  3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.
  4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.

#### § 4

1. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, **w comiesięcznych równych ratach**, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Faktury VAT należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

#### § 5

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego jest: .....

#### § 6

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie pieniężnej w wysokości..... (słownie: .....)  
co stanowi ..... % wartości umowy,
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, po dniu wyznaczonym na usunięcie tych uchybień.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub usunięciu uchybień, o których mowa w ust. 1, przekroczy **7 dni** roboczych, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki w wysokości **0,2 %** za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

## § 8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w wyniku obustronnego porozumienia stron.
3. Zamawiający odstąpi od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę, np. w szczególności jeśli narusza on obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy, nie wykonuje usługi sprzątania z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego związane z realizacją umowy.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

## § 9

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

## § 11

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 13

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy – załącznik nr 1.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

### **Dokonano kontroli wstępnej**

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Malgorzata Piszka*  
.....  
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Sobiech*  
.....  
(Zamawiający)

Radca Prawny

*Marek Miszyński*