

Znak sprawy: G.262.6.2026

Załącznik nr 1

(do Zaproszenia do złożenia oferty
nr 1 do umowy)

Opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu budynku garażowego przy ul. B-pa Świrskiego 23 w Siedlcach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

I. Opis techniczny budynku

Budynek garażowy (5 boksów) o pow. użytkowej 105,78 m². Budynek wykonano w całości w konstrukcji stalowej i posadowiono na wspólnej płycie fundamentowej - betonowej posiadającej dylatacje poprzeczne. Całość konstrukcji wykonana została z profili dwuteowych. Ściany oddzielające boksy oraz wrota wykonane są z blachy, na kątownikach. Dach z blachy trapezowej oddzielony od części garażowej membraną. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Budynek garażowy został wybudowany ok. 1997 r. Budynek posiada instalację ekлекtyczną i SSWiN. Budynek nie posiada okien. Woda opadowa odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi na teren obiektu. Przed budynkiem znajduje się utwardzony teren biologicznie czynny z płyt ażurowych oraz w dalszej części pełne utwardzenie miejsc postojowych oraz wjazd na posesję z kostki betonowej. Teren działki jest ogrodzony, zamontowana jest przesuwna brama z napędem elektrycznym.

II. Zakres zadania:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót inne opracowania wymagane zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zakres opracowania winien obejmować również zalecenia i uwagi zamieszczone w:
 - a) Ekspertyzie technicznej z dnia 12 czerwca 2025 r.
 - b) Protokole z kontroli okresowej (pięcioletniej) budynku z dnia 4 grudnia 2025 r.
 - c) Protokole z 5-letniej kontroli okresowej instalacji elektrycznej i odgromowej / uziomów z dnia 28 października 2025 r.
3. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej winien obejmować co najmniej:
 - a) remont posadzki, ścian i bram boksów,
 - b) remont ogrodzenia wraz z wymianą napędu elektrycznego bramy,

- c) remont instalacji elektrycznej i SSWiN (konieczne zwiększenie mocy umownej, zaplanowanie gniazd ładowania samochodów elektrycznych i możliwość przyłączenia instalacji fotowoltaicznej).

III. Przedmiot zamówienia obejmuje także:

1. Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (wynikających z dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy).
2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o sporządzoną dokumentację.
3. Inne opracowania, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wymagane zakresem prac projektowych, a ich opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji.
4. Wykonawca zrealizuje ww. czynności w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych*, w celu:

1. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*,
2. zrealizowania robót budowlanych.

IV. Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna z dnia 12 czerwca 2025 r.
2. Protokół z kontroli okresowej (pięcioletniej) budynku z dnia 04 grudnia 2025 r.
3. Protokół z 5-letniej kontroli okresowej instalacji elektrycznej i odgromowej / uziomów z dnia 28 października 2025 r.

Osoba sporządzająca:
Pan Cezary Ciećko
Główny Specjalista SO w Siedlcach