

Siedlce, dnia 4.12.2025r

PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ / PIĘCIOLETNIEJ / BUDYNKU

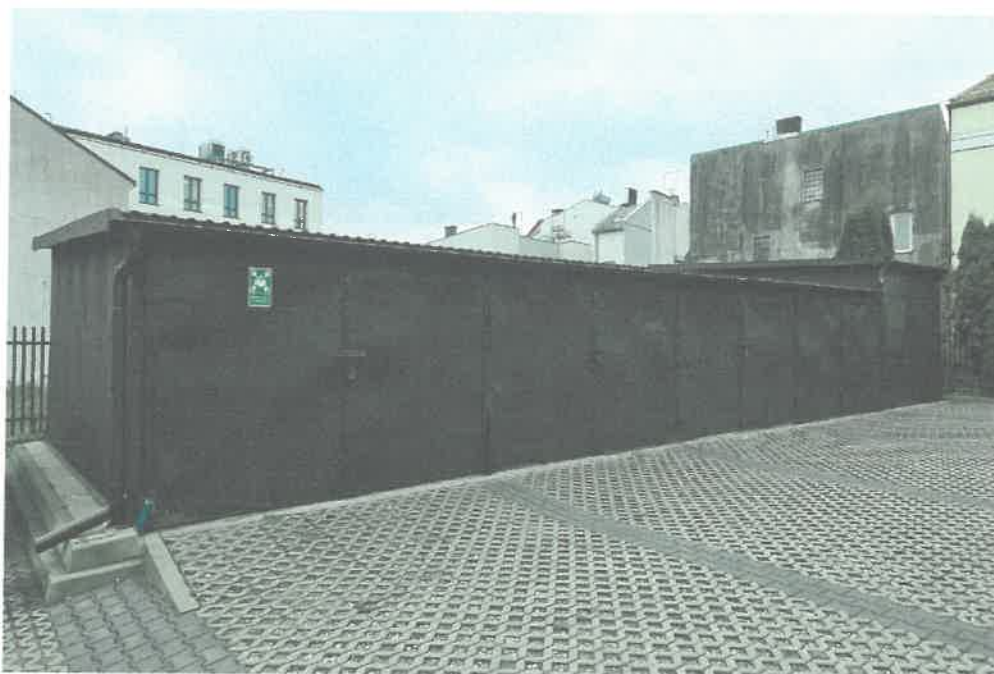
Rodzaj obiektu budowlanego : budynek garażowy

Adres obiektu budowlanego:

miasto - Siedlce
ulica - Świrskiego
nr domu - 23

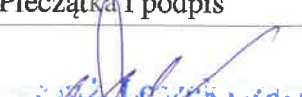
Właściciel - Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Siedlcach

Administrator: Sąd Okręgowy w Siedlcach
08-100 Siedlce, ul. Sądowa 2



Elewacja frontowa

Kontrolę przeprowadził:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczątka i podpis
Leszek Czarny	konstrukcyjno-budowlane GP 7342/8/37/91	

Leszek Czarny
Upw. w Specj. Budowlana
Opł. Bud. GP 7342/8/37/91
ul. Różana 28 03 11 11 11

Protokół z kontroli okresowej/ pięcioletniej / budynku zgodnie z art. 62. 1. pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Podstawa kontroli:

- zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt. 1, Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane / Dz. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/
- zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt. 2, Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane / Dz. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami/ - Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. /

1. Zalecenia z poprzedniej kontroli budynku

- wykonać malowanie pomieszczeń
- wykonać kompleksowy remont łazienek
- poprawić izolację dachu
- zamocować izolację na przewodach w kotłowni - wykonano
- wymienić uszkodzone płytki na schodach

2. Kontrola stan technicznego i przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia:

a) Dach:

- pokrycie dachu – wykonane z blachy trapezowej powlekaniej – stan bardzo dobry
- obróbki blacharskie – wykonane z blachy powlekaniej – stan bardzo dobry

- rynny – wykonane z blachy powlekanej – stan bardzo dobry

- rury spustowe – wykonane z blachy powlekanej – stan bardzo dobry

b) Kominy:

- kominy – brak

c) Elewacja budynku:

- ściany zewnętrzne budynku – wykonane z blachy trapezowej powlekanej oraz z blachy płaskiej miejscowo porzewiałe mocowanej do konstrukcji stalowej (konstrukcja w dobrym stanie)

- bramy garażowe – rozwierane, wrota konstrukcji metalowej pokryte blachą płaską, malowaną – miejscowo porzewiałe – stan dostateczny

- posadzka – betonowa, występują miejscowe osiadania i pęknięcia – stan dostateczny

d) Elementy zewnętrzne – otoczenie

- wjazd – wykonany z kostki betonowej - stan dobry

- podjazdy – wykonane z płyt betonowych ażurowych - stan dobry

- ogrodzenie działki – miejscowe ubytki tynku na podmurówce – stan dostateczny, przęsła oraz brama - metalowa, pomalowana - stan bardzo dobry

3. Wnioski:

- wykonać naprawę skorodowanych części pokrycia ścian – stopień pilności II

- wykonać naprawę skorodowanych części pokrycia wrót garażowych – stopień pilności II
- wyremontować posadzki w boksach garażowych – stopień pilności II
- w boksie skrajnym od ulicy wykonać we wrotach otwory wentylacyjne – stopień pilności II

STOPNIE PILNOŚCI REMONTU:

- I. Remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników albo mogą stać się przyczyną zniszczenia budynku. Elementy budynku wymagające natychmiastowej naprawy lub wymiany na nowe.
- II. Remont, który może być odłożony na okres do jednego roku lub do okresu zimowego bez szkody dla użytkowników
- III. Remont, który może być odłożony na okres do trzech lat bez szkody dla użytkowników
- IV. Remont, który może być odłożony na dalsze lata /ponad trzy/ bez szkody dla użytkowników

Stan konstrukcji budynku – brak zastrzeżeń

Budynek nadaje się do użytkowania

Podpis

1.

mgr inż. Leszek Cudny
Upr. w Spec. Budowl. 4
Opis: Bud. GP 7342/R/37/04
ul. Książka 28 03-100-000