

Znak sprawy: G.262.6.2026

Załącznik nr 3

(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR G.262.6.2026

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu budynku garażowego przy ul. B-pa Świrskiego 23 w Siedlcach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

/wzór/

zawarta w dniu **2026** r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – -

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

.....
.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez: -

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

zwanym w dalszej części umowy **„STRONAMI”**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **G.262.6.2026**, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1) opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu budynku garażowego przy ul. B-pa Świrskiego 23 w Siedlcach,

2) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

– „Przedmiot Umowy”.

2. W skład dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy wchodzi:

- 1) projekt wykonawczy - wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym w formacie: pdf i doc. – część opisowa oraz pdf i dwg – część graficzna (lub formaty równoważne),
 - 2) przedmiar robót (obmiar)- wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym w formacie pdf,
 - 3) kosztorys inwestorski - wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym w formacie pdf,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym w formacie pdf i doc.
 - 5) Inne opracowania wymagane zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji, **w tym opracowanie mapy do celów projektowych.**
3. Zakres prac projektowych określony został w *Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.
3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jednokrotnie zaktualizuje, bez dodatkowego wynagrodzenia, kosztorys inwestorski w okresie 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru musi zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy między innymi:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu zgodnie zakresem prac i innymi wymogami niniejszej umowy,
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień (**w szczególności z PGE Dystrybucja Sp. z o.o.**),
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i Polskimi Normami.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące dokumentację projektową:
 - 1) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych – bez ograniczeń;
 - 3) są wpisane na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa.
4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na bieżąco o postępie i zawansowaniu prac przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz będzie sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak za działania własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania i udzielania wyjaśnień, dotyczących Przedmiotu Umowy, które zostaną zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na remont budynku garażowego przy ul. B-pa Świrskiego 23 w Siedlcach. Odpowiedzi i wyjaśnienia będą przekazywane przez Wykonawcę na adres e-mailowy Zamawiającego wskazany w § 6 ust. 2. Wykonawca udzieli odpowiedzi i wyjaśnień w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania zapytania przez Zamawiającego na adres e-mailowy Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 3.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji, sprawowane będzie w sposób zgodny z niniejszą umową, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4. ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) i obejmuje:
 - 1) wprowadzanie do dokumentacji nieistotnych zmian projektu budowlanego, wynikających z zasad wiedzy technicznej nie wykraczających poza określenie Przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
 - 2) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i przeznaczeniem obiektu,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
 - 5) czuwanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu,
 - 6) uczestnictwo w naradach technicznych na wezwanie Zamawiającego oraz w odbiorze robót.
8. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań,

- 2) dokonania protokolarnego odbioru opracowań będących Przedmiotem Umowy,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy ich odbiorze.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji na opracowaną dokumentację projektowo - kosztorysową** na okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez zastrzeżeń, nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie prac, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie okresu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia.
4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U z 2025 r. poz. 1071 t.j.)
6. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy ponosić będzie Wykonawca.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad. W takim przypadku odstąpienie od umowy następuje z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 4) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.

8. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: zł (słownie:)
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane opracowaniem dokumentacji projektowej a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania przez Wykonawcę zakresu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 w 2 ratach:
 - 1) pierwsza rata w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto płatna będzie po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej objętej umową i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad,
 - 2) druga rata w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu usługi nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur za wykonanie Przedmiotu Umowy:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej - po dniu podpisania końcowego Protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń,
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego - po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.
5. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub braków w dokumentacji projektowej, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowej do czasu ich usunięcia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury wystawione zostaną na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce.
8. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktury płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: wymieniony w fakturach lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturach, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

9. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.
10. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r., poz. 775 t.j.), (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.
- 1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktury zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
 - 2) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawione na zasadach określonych w pkt 1 powyżej faktury na numer rachunku bankowego wskazanego zgodnie z ust. 8 w terminie, o którym mowa w ust. 6.
 - 3) Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
 - 4) Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
 - 5) Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktur w sposób inny niż przy użyciu KSeF, takie faktury mogą zostać doręczone Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
 - a) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT - z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę.
 - b) e-mail: ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, zgodnie z ustawą o VAT.
 - 6) Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

7) Zasady o których mowa w pkt. 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

11. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, jest: tel.:, e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do przekazania Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru*, jest tel.:, e-mail:
4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2025 r., poz. 1071 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług w wyznaczonym terminie,
 - 3) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.

4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku opisanym w ust. 1 - 4 umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.
4. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania w całości lub części opracowań projektowych będących Przedmiotem Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) publikacji opracowanej dokumentacji projektowej na stronie internetowej www.siedlce.so.gov.pl,
 - 2) przetwarzania opracowanej dokumentacji projektowej w celu realizacji na jej podstawie robót budowlanych,
 - 3) utrwalania lub zwielokrotniania opracowanej dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
 - 4) przekazania opracowanej dokumentacji projektowej wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5) przekazania opracowanej dokumentacji projektowej wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **300,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **300,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **300,00 zł** za każdy przypadek.
- 4) za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego - w wysokości **300,00 zł**,
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, a okoliczności te nie leżą po stronie Wykonawcy,
- 2) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub uzgodnień, albo w przypadku zamiany uzgodnienia, bądź wniesienia dodatkowych wymagań po wydaniu decyzji lub uzgodnień, skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
- 4) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do Przedmiotu Umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,

- 5) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia,
 - 6) niezależnego od Zamawiającego opóźnienia w przekazywaniu uwag do sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla nieruchomości, na której jest zlokalizowany obiekt objęty opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, w wyniku której wystąpi konieczność dostosowania dokumentacji do stanu odpowiadającego wydanym aktom prawa miejscowego i decyzjom administracyjnym.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą:
- 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla nieruchomości, na której jest zlokalizowany obiekt objęty opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, w wyniku której wystąpi konieczność dostosowania dokumentacji do stanu odpowiadającego wydanym aktom prawa miejscowego i decyzjom administracyjnym,
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
4. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia kalkulacji kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.).
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/Umowę podpisano elektronicznie*.
5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie, umowa zostaje zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowi: *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

**DYREKTOR
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH
TOMASZ SALACH**
/podpisano elektronicznie/

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

**ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH
EWELINA SZKLARZ**
/podpisano elektronicznie/

/cc