Znak sprawy: G.262.33.2026
Załącznik nr 2
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR G.262.33.2026

„Usługa nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem nowych systemów CCTV, SWiN i SSP w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski"

/wzór/

zawarta w dniu **……. 2026 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – ……..- ……

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM",**

a

……
……

NIP: ……. , REGON: ……

reprezentowanym przez: ……. -……..

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

zwanych w dalszej części umowy **„STRONAMI"**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **G.262.33.2026** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem nowych systemów CCTV, SWiN i SSP w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski, w oparciu o:

1) dokumentację projektową (projekt wykonawczy, przedmiar robót, STWiORB), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

2) postanowienia niniejszej umowy;

3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) wraz z aktami wykonawczymi;

4) przepisy obowiązującego prawa;

2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 526 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, a w szczególności:

1) sprawować nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń lub telekomunikacyjnych bez ograniczeń;

2) nadzorować inwestycje w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów z częstotliwością pobytu na budowie zapewniającą skuteczny nadzór uzależnioną od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;

3) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej, stawić się na terenie remontu niezwłocznie;

4) zatwierdzać materiały, wyroby, urządzenia, przewidziane przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, ocenić ich zgodność z projektem wykonawczym i przedmiarem robót;

5) kontrolować dokumenty jakości, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej;

6) nadzorować przeprowadzanie pomiarów, badań, prób i rozruchów;

7) sprawdzać wykonane roboty i powiadamiać wykonawcę robót budowlanych, oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

8) egzekwować terminowe usunięcia wad;

9) sporządzać pisemne poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych;

10) kontrolować przestrzeganie na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywanie porządku przez wszystkich uczestników procesu remontowego w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;

11) wnioskować, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięciu z terenu remontu każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się w sposób niewłaściwy, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;

12) nadzorować roboty budowlane i instalacyjne oraz wyposażenie budynku w sprzęt i urządzenia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

13) pisemnie informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;

14) wstrzymywać roboty budowlane prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznie, w sposób pisemny, zawiadomić Zamawiającego o zaistniałym stanie rzeczy;

15) podejmować decyzje o robotach, których wykonanie jest natychmiastowo wymagane, wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub w sytuacjach zagrożenia życia;

16) powiadamiać Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach pomiędzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie remontu;

17) informować Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych, lub nienależytym wykonywaniu obowiązków, czy wykonywaniu robót budowlanych w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności o zdarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia wykonawcy robót kar umownych;

18) niezwłocznie przekazywać pisemnie wszelkie informacje i opinie mające znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania;

19) zorganizować nadzór w sposób zapewniający terminowość odbioru, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji;

20) brać udział, wraz z przedstawicielami Zamawiającego, w odbiorze końcowym robót budowlanych, a w szczególności:

- **a)** brać udział w przeprowadzeniu prób, sprawdzeń i rozruchów;
- **b)** sprawdzić pod względem kompletności i ważności przekazane przez wykonawcę robót budowlanych karty gwarancyjne, kody dostępu do urządzeń i systemów, gwarancje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty;
- **c)** brać udział, wraz z przedstawicielami Zamawiającego, w czynnościach odbioru, ustalać ewentualne wady i egzekwować ich usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych;
- **d)** sporządzać i podpisywać wraz z przedstawicielami Zamawiającego protokół odbioru końcowego (Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót);

21) obsługiwać okres gwarancji i rękojmi zadania remontowego:

- **a)** Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- **b)** w przypadku stwierdzenia wad objętych gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym celem wyegzekwowania ich naprawy przez wykonawcę robót budowlanych;

3. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. **Termin wykonania niniejszego zamówienia**: od dnia podpisania umowy na roboty budowlane pn.: „Wykonanie nowych systemów CCTV, SWiN i SSP w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski", do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.
2. **Termin wykonania robót budowlanych**: 120 dni od dnia podpisania umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 14 grudnia 2026 r.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, oraz że dysponuje personelem, sprzętem i środkami finansowymi gwarantującymi prawidłowe wykonanie umowy, z najwyższą starannością, stosowaną w obrocie profesjonalnym oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, urzędowymi wytycznymi, a także zaleceniami instytucji finansujących.
3. Wykonawca oświadcza, iż Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest: ……, tel: …….. e-mail: …….. posiadający uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie decyzji nr …….…… w specjalności ……. oraz należy do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. W czasie realizacji umowy może nastąpić zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru pod warunkiem, że nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż wymagane w dokumentacji postępowania oraz niniejszej umowie.

§ 4

1. Za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości**: **…….. zł** (słownie: …… ……./100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania przez Wykonawcę zakresu umowy.

3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ma charakter stały, jest niezależne od zmiany okresu realizacji robót budowlanych, zwiększenia zakresu pracy z tytułu realizacji robót zamiennych/dodatkowych/nieprzewidzianych lub nieujętych w umowie na roboty budowalne zawartej z Wykonawcą robót.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zakończenie inwestycji pn.: „Wykonanie nowych systemów CCTV, SWiN i SSP w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski" potwierdzone Protokołem końcowym robót budowlanych.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.

7. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: …… wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

8. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

9. Poniższe postanowienia mają zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie lub został zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2025 r., poz. 775 t.j.), (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.

   1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.

   2) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w pkt. 1 fakturę na numer rachunku bankowego wskazanego w ust. 7 w terminie, o którym mowa w ust. 5.

   3) Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.

4) Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

5) Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:

a) Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT - z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę.

b) e-mail: ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, zgodnie z ustawą o VAT.

6) Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

7) Zasady o których mowa w pkt. 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

10. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.

2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy, jest: ……..,……. tel. …….. e-mail: ……..

3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy, jest ……., tel.: ……, e-mail: ……..

4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 795).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie;

4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;

5) Wykonawca nienależycie realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, który bezskutecznie upłynie;

6) przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;

7) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę;

8) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego;

9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części;

10) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.

3. Odstąpienie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku niepodpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, albo w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Jeśli wypowiedzenie umowy nastąpi z powodu nie zawarcia umowy na roboty budowlane, Wykonawcy nadzoru Inwestorskiego nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie.

5. W przypadku opisanym w ust. 1 - 4 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie lub rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
   1) w przypadku opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania, w tym za opóźnienie w ich rozpoczęciu – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2) za każdy stwierdzony przypadek skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy, innej osoby niż wskazanej w § 3 ust. 3 - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek oraz w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty kolejny dzień trwania tego naruszenia po dniu wystąpienia naruszenia;
   3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek.
   4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto, określonej w § 4 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.
5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795).

4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*./Umowę podpisano elektronicznie*.

5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie umowa zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO
W SIEDLCACH
TOMASZ SALACH
/podpisano elektronicznie/

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH
MARTA CZARNOTA - MICHALCZYK
/podpisano elektronicznie/