Znak sprawy: G.262.35.2026
Załącznik nr 2
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR G.262.35.2025

„Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 16 – bud A".
/wzór/

zawarta w dniu **……. 2026 r.** Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – …….. - ……

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM",**

a

……- ……

NIP: ……., REGON: ……

reprezentowanym przez: …….

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

zwanych w dalszej części umowy **„STRONAMI"**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **G.262.35.2026** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 16 – bud A, zgodnie z art. 62. ust. 1 pkt 2 i art. 62 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2026, nr 524 ze zm.). – „Przedmiot Umowy".
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
   1) Badanie punktów pomiaru:
      a) ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie – 1270 szt.

b) obwodów jednofazowych – 62 szt.

c) obwodów wielofazowych – 12 szt.

d) wyłączników różnicowo-prądowych – 202 szt.

e) uziemienia instalacji piorunochronnej – 4 szt.

2) Wykonanie drobnych napraw celem uzyskania pozytywnych wyników badań, tj. w szczególności poprawę skuteczności połączeń przewodów oraz oczyszczenie wtyków ochronnych w gniazdach elektrycznych.

3) Dostarczenie po wykonanych pomiarach poświadczenia badania z wynikami pomiarów i dokumentacją powykonawczą (w 2 egzemplarzach) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wymieniona powyżej ilość punktów pomiaru może ulec zmianie o ±5%.

4. Realizacja Przedmiotu Umowy nie może zakłócić pracy sądu.

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac oraz , że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy **w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie sporządzony *Protokół* podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe brutto w wysokości**: …….. **zł** (słownie: …….. złotych 00/100).

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wynagrodzenia niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania przez Wykonawcę zakresu umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron *Protokół odbioru* Przedmiotu Umowy. Brak podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron *Protokołu odbioru* stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.

6. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……. wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

8. Poniższe postanowienia mają zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie lub został zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r., poz. 775 t.j.), (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.

1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.

2) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w pkt. 1 fakturę na numer rachunku bankowego wskazanego w ust. 6 w terminie, o którym mowa w ust. 4.

3) Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.

4) Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

5) Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:

a) **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce -** za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT - z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę.

b) **e-mail:** ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, zgodnie z ustawą o VAT.

6) Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

7) Zasady o których mowa w pkt. 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

9. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.

2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do podpisania *Protokołu odbioru* jest: ……, tel.: …….. e-mail: ……..

3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do podpisania *Protokołu odbioru* jest: …….. tel.: ……., e-mail: ……..

4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

§ 5

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2026 r., poz. 795 t.j.).

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,

2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania usługi w wyznaczonym terminie,

3) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,

4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,

5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego.

4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoka w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku opisanym w ust. 1 - 4 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) w przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas odbioru - w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy przypadek,

4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2026 r., poz. 795 t.j).

4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*./Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.

5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie umowa zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

DYREKTOR
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH
TOMASZ SALACH
/podpisano elektronicznie/

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH
EWELINA SZKLARZ
/podpisano elektronicznie/

/cc