Znak sprawy: G.262.37.2026
Załącznik nr 2
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

UMOWA NR G.262.37.2026

„Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim"
/wzór/

zawarta w dniu **……. 2026 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**

posiadającym NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez: ……

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM",**

a

……

NIP:…… REGON: ……

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

zwanych w dalszej części umowy **„STRONAMI"**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **G.262.37.2026** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach: przy ul. Sądowej 2, Piłsudskiego 16, ul. Świrskiego 17;

2) Wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów spalinowych w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31;

3) Wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3,

- zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) – „Przedmiot Umowy".

Łączna ilość przewodów wentylacyjnych – ok. 230 szt.

2. Z wykonanej kontroli przewodów kominowych Wykonawca sporządzi protokół, w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 920).
3. Prace wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy.
4. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie jego uszkodzenia wyrządzone z jego winy w trakcie realizacji umowy.
6. W przypadku braku naprawienia szkody, o której mowa w ust. 5 przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jej naprawy we własnym zakresie, potrącając poniesione i udokumentowane koszty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
7. W sytuacji braku możliwości potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 6 z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić należnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 2

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru są wszystkie prace stanowiące Przedmiot Umowy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
2. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie sporządzony *Protokół odbioru końcowego* podpisany przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela **2 lat gwarancji i rękojmi** za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 795 t.j.).
2. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi za wady.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Strony *Protokołu odbioru końcowego*. Wszelkie koszty napraw gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Strony.
5. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie Zamawiającego o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Po każdorazowym usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad, Strony niniejszej umowy sporządzą *Protokół odbioru*.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował podczas usuwania wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie ujawnionej wady w terminie określonym przez Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia takiej wady, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ……złotych brutto** (słownie brutto: ……. złotych 00/100), w tym:
   1) za wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach: przy ul. Sądowej 2, Piłsudskiego 16, ul. Świrskiego 17 kwotę brutto w wysokości: …….. zł
   2) za wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów spalinowych w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 kwotę brutto w wysokości: …….. zł
   3) za wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco 3 kwotę brutto w wysokości: …….
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania przez Wykonawcę zakresu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron *Protokół odbioru końcowego* Przedmiotu Umowy. Brak podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron *Protokołu odbioru końcowego* stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad, braków lub usterek podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić podpisania *Protokołu odbioru końcowego* do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.

8. Wykonawca jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……., wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

9. Poniższe postanowienia mają zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie lub został zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2025 r., poz. 775 t.j.), (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.

1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.

2) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w pkt. 1 fakturę na numer rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 w terminie, o którym mowa w ust. 5.

3) Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.

4) Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

5) Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:

a) **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce** - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT - z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę.

b) **e-mail: ewelina.szklarz@siedlce.so.gov.pl** - za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, zgodnie z ustawą o VAT.

6) Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

7) Zasady o których mowa w pkt. 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

10. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.

2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do odbioru Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania Protokołu odbioru końcowego jest: ……., tel. ……., e-mail:…..

3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy oraz upoważnioną do przekazania Przedmiotu Umowy, w tym do podpisania Protokołu odbioru końcowego jest ……, tel.: ……, e-mail:…….

4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.

5. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 7

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 795 t.j).

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia;

2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług lub dostaw w wyznaczonym terminie;

3) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;

4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę;

5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego;

6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części;

7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.

4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoka w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku opisanym w ust. 1 - 4 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru Przedmiotu Umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek.

5) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20%** wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.

3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 793 t.j).

4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*./Umowę podpisano elektronicznie*.

5. W przypadku podpisania umowy elektronicznie umowa zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Niniejszy wzór umowy zatwierdzam:

DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO
W SIEDLCACH
TOMASZ SALACH
/podpisano elektronicznie/

Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH
EWELINA SZKLARZ
/podpisano elektronicznie/