

**UMOWA**  
**(wzór)**

zawarta w dniu ..... r. w Siedlcach pomiędzy **Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach – .....  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

**a**

....., posiadającym NIP 821-000-53-38, reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 14 000 euro, prowadzonym poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zawarto umowę, o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się opracować dokumentację projektową (5 egz.) niezbędną do wykonania naprawy drzwi wewnętrznych, korytarzowych w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei 14.

W 7 szt. drzwi szyby popękały natomiast w 18 szt. drzwi wystąpiło zniekształcenie widoku spowodowane tworzeniem się soczewek w szybach. Wymieniane szyby mają być w standardzie istniejącego szklenia drzwi.

2. Dokumentacja projektowa obejmować będzie również:

- 1) przedmiar robót – 5 egz.,
- 2) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

3. Dokumentację projektową należy wykonać również w formie elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF.

4. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy, które zostaną zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonane roboty budowlane. Pisemne odpowiedzi i wyjaśnienia będą przekazywane **Zamawiającemu** w ciągu 48 godzin od zgłoszenia faksem lub e-mailem.

5. **Wykonawca** zobowiązany będzie również do świadczenia usługi nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i obejmującego:

- 1) uzupełnianie dokumentacji projektowej,
- 2) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i przeznaczeniem obiektu,
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 4) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze robót budowlanych,

- 5) wymaganą ilość pobytów w ramach nadzoru autorskiego i inwestorskiego na budowie – **minimum 1 raz w tygodniu** oraz na wezwanie inwestora, a także w terminie posiedzeń komisji i narad technicznych oraz przy odbiorze końcowym.

## § 2

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 w terminie do dnia **22 lutego 2013 r.**

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).**
2. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

## § 4

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** określone w § 3 wynagrodzenie ryczałtowe brutto w 2 ratach:
  - 1) pierwsza rata w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto płatna będzie po przyjęciu przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej objętej umową i usunięciu przez **Wykonawcę** ewentualnych usterek,
  - 2) druga rata w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wypłacona **Wykonawcy** po zakończeniu usługi nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w § 3 zostanie zapłacone w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT, wystawionej przez **Wykonawcę** na podstawie postanowień § 4 umowy.

## § 5

1. Do kierowania pracami projektowymi ze strony **Wykonawcy** upoważniony jest ....., tel. ....
2. Do koordynowania obowiązków **Zamawiającego** przy wykonywaniu dokumentacji projektowej upoważniony jest ....., tel. ....

## § 6

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 umowy.
  - 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą, wymaganą zgodnie z § 1 ust. 5 nieobecność na terenie budowy.
  - 3) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wartość kar umownych.

## § 7

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej dokumentacji na stronie internetowej [www.siedlce.so.gov.pl](http://www.siedlce.so.gov.pl).

3. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 9

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej  
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*M. Plińska*  
Margarzeta Plińska

.....  
(Główny Księgowy)

Zatwierdzam  
DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
2013. 01. 28 *[Signature]*

Rada Powiatowa  
*[Signature]*  
mgr Jacek Czapski

SPECJALISTA  
d/s inwestycji i remontów  
Sądu Okręgowego w Siedlcach  
*[Signature]*  
Cezary Ciccko