

UMOWA o roboty budowlane

zawarta w dniu..... r. w Siedlcach pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, posiadającym NIP 821-20-75-194,

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

....., reprezentowaną (-ym) przez:

1.

zwaną (-ym) w dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) na:

Remont sal rozpraw B i C w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2

zawarto umowę, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie „*Remontu sal rozpraw B i C w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2*”, w oparciu o:
 - 1) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) przepisy obowiązującego prawa,
 - 5) formularz ofertowy Wykonawcy z dnia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub w terminologii, którą posługują się ww. dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
3. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) dokumentacja projektowa,

- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) przedmiary robót.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje:
- 1) projekt architektoniczno - budowlany opisujący:
 - a) zakres prac budowlanych wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych aranżacji i wystroju wnętrz oraz projektów branżowych,
 - b) projekt aranżacji i wystroju wnętrz (ściany, posadzki, sufity, stolarka, detale),
 - c) projekt wyposażenia meblowego (elementy nowoprojektowane i poddawane renowacji),
 - d) projekt rozwiązań materiałowych i szczegóły techniczne przyjętych rozwiązań projektowych,
 - e) koordynację międzybranżową,
 - 2) projekt instalacji elektrycznych opisujący:
 - a) instalację oświetleniową wraz z oświetleniem awaryjnym,
 - b) instalację gniazd wtykowych,
 - c) instalację napięcia gwarantowanego do zasilania gniazd dedykowanych,
 - d) zasilanie urządzeń teletechnicznych,
 - e) pomiary oświetlenia i aranżacje scen świetlnych,
 - 3) projekt instalacji niskoprądowych opisujący:
 - a) trasy kanałów podłogowych z przyłączami (puszkami podłogowymi),
 - b) przeniesienie instalacji okablowania strukturalnego,
 - c) przeniesienie instalacji systemu telewizji przemysłowej,
 - d) przeniesienie instalacji sygnalizacji włamania i napadu,
 - e) przeniesienie instalacji sygnalizacji pożaru,
 - f) przeniesienie instalacji systemu rejestracji rozpraw,
 - 4) projekt instalacji wentylacji mechanicznej i c.o. opisujący:
 - a) centralę wentylacyjną dachową, nawiewno-wywiewną, z obrotowym wymiennikiem do odzysku ciepła i chłodu, nagrzewnicą glikolową i chłodnicą freonową,
 - b) regulację temperatury powietrza, niezależnie w salach rozpraw B i C, poprzez termostaty ściennie sterujące regulatorami przepływu powietrza zlokalizowanymi w przestrzeni sufitów podwieszanych,
 - c) doprowadzenie powietrza do klimatyzowanych pomieszczeń poprzez dach do przestrzeni sufitowej, nawiew poprzez sufitowe nawiewniki wirowe do strefy publiczności, kratki wywiewne sufitowe w strefie stołu sędziowskiego,
 - d) agregat chłodniczy do zasilania chłodnic,
 - e) wymiennik płytowy woda/glikol do zasilania nagrzewnicy glikolowej w centrali wentylacyjnej,
 - f) wymianę żeliwnych zeberkowych grzejników centralnego ogrzewania wraz z zaworami i głowicami na grzejniki płytowe z nowymi zaworami i głowicami.

5. Przedmiary robót są uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1,
 - 2) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie robót budowlanych, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
2. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do wykorzystania kompletu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, na potrzeby realizacji jej przedmiotu (Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentacji).

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania,
 - 2) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót,
 - 3) realizacji przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno – sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.), a w przypadku wytworzenia odpadów o potencjalnej wartości (np.: złom, osprzęt elektryczny, okładziny ścienne kamienne, meble itp.) przekazania ich protokolarnie Zamawiającemu, chyba, że Zamawiający zadecyduje inaczej,

- 5) zgodnego ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - ST.0 **bieżącego** kompletowania certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu – na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 6) usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji lub rękojmi wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 7) zapewnienia przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i przeprowadzonego w porozumieniu z Zamawiającym praktycznego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - 8) przygotowania instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu (wraz z kodami dostępu do urządzeń i systemów),
 - 9) przygotowania wszystkich dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru,
 - 10) brania udziału w odbiorach robót oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także nadzoru inwestorskiego i osoby sprawujące nadzór autorski,
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
 3. **Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji każdego elementu robót zobowiązany jest do przedstawienia nadzorowi inwestorskiemu w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania itp.), zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i zestawieniem rozwiązań (produktów) równoważnych stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Pod groźbą rozbiórki lub demontażu Wykonawca nie może wbudować materiałów, wyrobów lub urządzeń niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i zestawieniem rozwiązań (produktów) równoważnych.**
 4. Wszelkie prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym muszą być prowadzone w taki sposób, aby w nie zakłócały pracy Sądu. Większość prac szczególnie uciążliwych musi być wykonywana poza godzinami urzędowania, tj. po godzinie 16⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy, przy udziale nadzoru inwestorskiego, placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę wraz z nadzorem inwestorskim,
- 4) zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.

ZAKRES WSPÓLNYCH OBOWIĄZKÓW STRON

§ 5

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
2. Strony zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania w wypełnianiu obowiązku należytego współdziałania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

TERMIN REALIZACJI

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **65** dni od dnia podpisania umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą przebywać na terenie budowy w trakcie trwania robót oraz zobowiązuje się do jej bieżącej aktualizacji. Każdy z tych pracowników musi posiadać przy sobie dokument tożsamości oraz ubranie identyfikujące Wykonawcę. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z ww. warunków Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się w czasie realizacji robót zabezpieczyć Wykonawcy źródło poboru wody i energii elektrycznej oraz niezadaszony, ogrodzony teren na cele magazynowe.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę:
brutto:zł (słownie:zł),
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem treści ust. 7 i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) roboty nieobjęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - 3) koszty wykonania wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób, rozruchów,
 - 4) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania.
5. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń mogących wynikać z tytułu niedoszacowania wartości robót wchodzących w skład zakresu przedmiotowego niniejszej umowy lub dających się przewidzieć przy zachowaniu minimalnej staranności wymaganej w tego typu stosunkach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą umową wykonania robót.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie robót umownych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączać do wystawianej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w pkt. 1) – dowodem zapłaty jest dokument wystawiony przez bank podwykonawcy, z którego wynika uznanie rachunku bankowego podwykonawcy należnej mu kwoty,

- 3) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy na podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 3.
8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 7 pkt. 2) i 3) Wykonawca wyraża zgodę, aby jego należność z bieżącej faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu Wykonawcy wobec podwykonawców, wynikających z faktur, o których mowa w ust. 7 pkt. 1) Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
9. Po przedstawieniu wszystkich ww. dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci należności wynikające z faktury Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentów, o którym mowa w ust. 7, będą skutkowały odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 9, będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z wymaganymi załącznikami.
12. Faktura wystawiana będzie na Sąd Okręgowy, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.

PODWYKONAWCY

§ 8

1. Strony uzgodniły, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez:
 - 1) Wykonawcę osobiście w zakresie:

.....

.....
 - 2) Podwykonawców w zakresie:

.....

.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość części zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. **Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.**
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.
9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
10. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9 w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego,
11. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez podwykonawcę, na którego nie wyraził zgody.

OSOBY UPRAWNIONE

§ 9

1. Wykonawca powołuje:
 - 1) Kierownika budowy i Kierownika robót ogólnobudowlanych -, nr uprawnień,
 - 2) Kierownika robót sanitarnych –, nr uprawnień,
 - 3) Kierownika robót elektrycznych -, nr uprawnień,

§ 10

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie:
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie:.....

§ 11

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - 1) – w zakresie robót ogólnobudowlanych,
 - 2) – w zakresie robót elektrycznych,
 - 3) – w zakresie robót sanitarnych.
2. W przypadku zmiany inspektorów nadzoru Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące z jego strony nadzór inwestorski, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, a będzie dokonane stosowną zmianą umowy z nadzorem inwestorskim.

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

§ 12

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz dokonaniu stosownego wpisu przez kierownika budowy do wewnętrznego dziennika budowy. Będzie to wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym poprzez wpis nadzoru inwestorskiego do wewnętrznego dzienniku budowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót. Ww. dokumenty winny być dostarczone nadzorowi inwestorskiemu najpóźniej na 7 przed dniem dostarczenia Zamawiającemu powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony przedmiot umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, protokołem końcowego odbioru robót:
 - 1) bezusterkowym w przypadku nie stwierdzenia wad,
 - 2) stwierdzającym wystąpienie wad kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 7 pkt. 1).
4. Zamawiający za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, po zrealizowaniu postanowień ust. 1, w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, powołuje komisję odbiorową i przystępuje do odbioru.
5. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego, nadzór inwestorski, osoby pełniące nadzór autorski przy udziale kierownika budowy i kierowników robót oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem w wykonaniu umowy, jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 6 ust. 2.
7. Jeżeli w czasie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 4),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca z konsekwencjami wymienionymi w § 15 ust. 1 pkt. 1) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 4).

8. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy, w następnej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wady przekracza wartość należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w § 14, Zamawiający ma prawo dochodzić należności na drodze postępowania sądowego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt, itp.), na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z sali rozpraw B lub C zgodnie z ich przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione.
W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie § 15 ust. 1 pkt. 3).
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wad powodujących zagrożenie bezpieczeństwu obiektu lub ludzi – niezwłocznie.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wady zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia określonego w § 14 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty na drodze postępowania sądowego.
6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie w wysokości zł, (słownie: zł) stanowiącej 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1.
3. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w takiej postaci, że nie może być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2 Zamawiający wstrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 z faktury końcowej, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na ww. kwotę.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 17 ust. 1, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur – odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 16

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę w przypadku: rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia lub innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie: prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ofercie.

3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) W przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających kontynuację całości robót budowlanych, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, co potwierdzi na piśmie nadzór inwestorski, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia, wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej.
 - 3) W przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy także w innych okolicznościach, a w szczególności w następujących sytuacjach:
- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 2) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - 3) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa), a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

Powyższe ewentualne zmiany zostaną wprowadzone aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) i pkt. 2), które następują poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie wymagają formy aneksu.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez nadzór inwestorski.
 - 2) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie, co potwierdza nadzór inwestorski stosownym wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,
 - 3) rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 5) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 6) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. W takiej sytuacji Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty.
4. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane w sytuacji przewidzianej w ust. 3 odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o inwentaryzację wykonanych robót budowlanych i katalogi norm roboczych (KNR) przy zastosowaniu stawek do kosztorysowania robót budowlanych zaoferowanych przez Wykonawcę w jego ofercie (formularz oferty):
 - a) stawka roboczogodziny do kosztorysowania robót (R) – zł/rbg,
 - b) koszty pośrednie (Kp) do R i S – %,
 - c) koszty zakupu /zaopatrzenia/ materiałów - %,
 - d) zysk wykonawcy (Z) liczony od R, S i Kp – %.
 - 2) jeżeli od umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego wykonawcę,
5. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę przez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 18

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).

ROZSTRZYGANIE SPORÓW. CESJA

§ 19

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2) formularz oferty,
- 3) zestawienie rozwiązań (produktów) równoważnych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe w planie finansowym Sądu Okręgowego w Siedlcach w 2013 r. KSIĘGOWY Sądu Okręgowego w Siedlcach

M. Piłska
Małgorzata Piłska

.....
(Główny Księgowy)

Radek Sądowy

mgr Leszek Czapski
mgr Leszek Czapski

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Sobiech

.....
(Zamawiający)

Specjalista d/s Zam. Publicznych
Sądu Okręgowego w Siedlcach

SPECJALISTA
d/s inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Cezary Ciočko
Cezary Ciočko

Załącznik nr 6 do SIWZ – „Remont sal rozpraw B i C w budynku Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2”.