

UMOWA
wzór

zawarta w dniu.....2013 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach –

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a
.....posiadającym NIP.....,

reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania o cenę o wartości szacunkowej poniżej kwoty 14.000 EURO, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Modernizację Instalacji Telewizji Przemysłowej CCTV w budynku Ośrodka Migracyjnego Książ Wieczystych w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31.**
2. Modernizacja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz zasadami sztuki budowlanej i etyki zawodowej.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w przygotowanej dokumentacji projektowej stanowiącej, załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w skład której wchodzi opracowania wymienione w poniższej tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie
1	Projekt budowlany/techniczny – jednostadiowy/ - „ MODERNIZACJA INSTALACJI TELEWIZCJI PRZEMYSŁOWEJ CCTV ”
2	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - „ MODERNIZACJA INSTALACJI TELEWIZCJI PRZEMYSŁOWEJ CCTV ”
3	Przedmiar robót – MODERNIZACJA INSTALACJI TELEWIZCJI PRZEMYSŁOWEJ CCTV

4. Przedmiary robót są uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Wszelkie prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym muszą być prowadzone w taki sposób, aby w nie zakłócały pracy OMKW. Większość prac szczególnie uciążliwych musi być wykonywana poza godzinami urzędowania, tj. po godzinie 16⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy (soboty i niedziele).
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy BHP i p.poż.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dlatego też musi dołożyć wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku i poszczególnych pomieszczeń.
9. Za szkody spowodowane nieprzebrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca poza zakresem robót budowlanych określonych w przywołanej wyżej dokumentacji projektowej wykona czynności związane z:
 - 1) należywym zabezpieczeniem, oznakowaniem i ochroną tej części budynku (placu budowy), która została udostępniona Wykonawcy do przeprowadzenia prac modernizacyjnych,
 - 2) należywym składowaniem i zabezpieczeniem materiałów i narzędzi na terenie obiektu,
 - 3) wykonaniem innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej.
11. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu zdemontowane kamery oraz inny sprzęt, zbędny sprzęt powstały podczas modernizacji systemu, chyba że Zamawiający zadecyduje inaczej.
12. **Wykonawca instalacji CCTV musi posiadać Koncesję MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie technicznych systemów zabezpieczeń oraz licencje Zabezpieczenia technicznego II stopnia.**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie instalacji i urządzeń.
3. Prace modernizacyjne nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego w dokumentacji projektowej. Wszystkie urządzenia i osprzęt winny spełniać wymogi, opisane w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, p.poż.
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, którego zakres został określony w § 1 w terminie **14 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy (obiekt) w którym zostanie przeprowadzona modernizacja systemu. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół przekazania placu budowy.

3. Najpóźniej w dniu przekazania Placu budowy (obiektu) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą przebywać na terenie obiektu w trakcie trwania robót oraz zobowiązuje się do jej bieżącej aktualizacji. Każdy z tych pracowników musi posiadać przy sobie dokument tożsamości oraz ubranie identyfikujące Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się w czasie realizacji robót zabezpieczyć Wykonawcy źródło poboru wody i energii elektrycznej oraz niezadaszony, ogrodzony teren na cele magazynowe.

§ 4

1. Zakres prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcami.

§ 5

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu umowy otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokościzł brutto
(słownie:zł brutto).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z zatwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Faktury należy wystawiać na: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP: 821-20-75-194.**

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Strony nie przewidują odbiorów częściowych w przedmiotowym zakresie prac.
3. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
4. Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z m.in. aprobatami technicznymi, atestami, deklaracjami zgodności, protokołami badań instalacji, celem jej sprawdzenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 2 dni od dnia dostarczenia dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
6. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół odbioru podpisują obie strony umowy łącznie z inspektorem nadzoru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - odstąpić od umowy,
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do procentowego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będą:
.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będą:
.....
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
.....

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 - letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych prac modernizacyjnych i na wbudowane urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpocznie się od dnia odbioru końcowego, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru końcowego po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
3. Przed upływem okresu gwarancyjnego Wykonawca oraz Zamawiający przeprowadzą przegląd pogwarancyjny, z którego zostanie spisany protokół.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie:
 - 1) 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadku wady lub usterki mającej wpływ na eksploatację obiektu,
 - 2) 14 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadku wady lub usterki nie mającej wpływu na eksploatację obiektu.
5. Bezskuteczny upływ powyższych terminów uprawnia Zamawiającego do powierzenia zadania usunięcia wady lub usterki innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Działanie takie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo wydłużyć powyższe terminy usunięcia ujawnionej wady lub usterki.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac skierowanego przez Zamawiającego na piśmie.

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania do kontynuacji prac skierowanego przez Zamawiającego na piśmie.
- 3) W przypadku opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego 30 dni.
2. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający bez podania przyczyny odmawia dokonania odbioru robót.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
6. Zamawiający może zrealizować odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa § 10 ust. 1 ust. 4, niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru tych robot.

§ 11

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 20 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 2 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy albo opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót,
- 2) formularz oferty.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Dokonano kontroli wstępnej

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe.

ZASŁĘPICA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Jadwiga Wysokińska

.....
(Główny Księgowy)

STARSZY INSPEKTOR

Witold Jaszczuk

Rada Prawny

mgr ... zupski

Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Siedlcach

Jan Słobech

.....
(Zamawiający)

Rada Zarządu Publicznych
regionalnych w Siedlcach

mgr ... Tomasiuk