

**UMOWA  
(Wzór)**

zawarta w dniu 2013 r. w Siedlcach pomiędzy **Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce**, posiadającym NIP 821-20-75-194, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów INWERTOR w następujących pomieszczeniach Sądu Okręgowego w Siedlcach:

- 1) sala rozpraw nr 3 pokój nr 6 (1 szt.) - parter,
- 2) pokoje sędziów 105, 106, 107 (3 szt.) - I piętro,
- 3) pokoje sędziów 201, 205, 206, 207 (4 szt.) - II piętro,
- 4) sekretariat I Wydziału Cywilnego, pok. 126. (1 szt.)

2. Zakres przedmiotu umowy stanowi:

- 1) montaż jednostek wewnętrznych,
- 2) montaż jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia,
- 3) połączenie jednostek instalacją chłodniczą,
- 4) połączenie jednostek instalacją elektryczną,
- 5) dobór i montaż zabezpieczeń elektrycznych,
- 6) montaż ruraru instalacji chłodniczej i linii sterowniczej,
- 7) wykonanie trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach i w pomieszczeniach, w których woda będzie zbierana do pojemników,
- 8) napełnienie urządzeń środkiem chłodniczym,
- 9) wykonanie podciśnienia w układzie chłodniczym,
- 10) uruchomienie klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
- 11) wykonanie wszystkich niezbędnych prac remontowo - budowlanych powstałych w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp),
- 12) uruchomienie zamontowanych urządzeń,
- 13) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi urządzeń,
- 14) **bezpłatną obsługę serwisową na okres 3 lat od dnia uruchomienia urządzeń.**

**Bezpłatna obsługa serwisowa obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załącznik nr 1.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **3 tygodni** od dnia podpisania umowy.

### § 3

Ustala się, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto.....  
(słownie:.....)

### § 4

1. Przekazanie urządzeń nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP - 821-20-75-194.

### § 5

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikaty od producenta urządzeń klimatyzacyjnych na dany rok sprzedaży.
3. Dostarczone i zamontowane urządzenia objęte są 5 letnim okresem gwarancji.
4. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową na okres nie krótszy niż **3 lata** od dnia uruchomienia urządzeń (**czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta**).
5. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń – **8 godzin** na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie **2 dni** roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego wskazanego przez Wykonawcę – koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji ponosi Wykonawca.
7. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
8. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia (certyfikaty) nadane przez producenta urządzeń na dany rok sprzedaży.
9. Karty gwarancyjne i **instrukcje obsługi w języku polskim** zostaną przekazane z urządzeniami Zamawiającemu.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego powiadomienia pracownika Sądu Okręgowego w Siedlcach o terminie montażu urządzeń.
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest .....
3. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....

### § 7

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń, nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w udostępnionych mu pomieszczeniach, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wszystkie prace, które mogą spowodować zakłócenia w normalnej pracy Sądu, Wykonawca wykona poza godzinami pracy tj. po godz. 16<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku lub czasie dni wolnych od pracy.

### § 8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.
4. W przypadkach opisanych w ust. 3, Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

### § 9

1. W przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,5 %** wartości umowy brutto, określonej § 3 w za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy powyżej 7 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 %** wartości umowy brutto, określonej w § 3, za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy **30 dni**, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości **10 %** wartości umowy brutto, określonej w § 3. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji.

9. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe każdy dzień opóźnienia liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

### § 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

### § 12

Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi szczegółowy opis przedmiotu umowy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

#### **Dokonano kontroli wstępnej**

Niniejsza umowa ma zabezpieczenie finansowe w planie finansowym Sądu Okręgowego w Siedlcach w 2013 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*M. Pliszka*  
Małgorzata Pliszka

.....  
(Główny Księgowy)

Niniejszy wzór umowy  
zatwierdzam:

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jan Słabiech*

.....  
(Zamawiający)

STARSZY INSPEKTOR

*Witold Jaszczyk*

Rydzka Przewoźnik

mgr Lechosław Rydzka

Specjalista ds Zam. Publicznych  
Sądu Okręgowego w Siedlcach

*Jolanta Ignaciuk*